



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31.03.2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10442/25.03.2021 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10443/25.03.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din Bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica Cezarina Ilie



SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 98

Tgv. 31.03.2021

Redactat 2 ex.

cons. DAPL Mariana-Luminița Ungureanu



ANEXA 1 la H.C.L. nr. 98/31.03.2021

**NOTA CONCEPTUALA
privind obiectivul de investitii
„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului
Turistic de Natatie,,**

1. Informatii generale privind obiectivul propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: „U.A.T Municipiul Targoviste,,

1.3 Beneficiarul investitiei: „U.A.T Municipiul Targoviste,,

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale ;

Avand in vedere ca la data initierii Raportului de Specialitate, zona aferenta acestui obiectiv de investitie se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin inceperea lucrarilor aferente obiectivului de investitie **„Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I,,** proiect finantat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului si obiectivului de investitie **„Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agreement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste,,** finantata prin Compania Nationala de Investitii, apreciem ca se impune demararea unor interventii pentru obiectivul de investitie **„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,**

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

În Municipiul Târgoviște se dorește să se realizeze dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investitii:- nu este cazul.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus: în imediata vecinătate a terenului ce va fi supus intervenției se află Complexul Turistic de Natatie Târgoviște, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 „Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului”, Domeniul major de intervenție 5.2. „Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterii calității serviciilor turistice”. Complexul se întinde pe o suprafață de 105.958,26 mp și cuprinde mai multe tipuri de zone și funcțiuni:

- a) Bazin acoperit;
- b) Zona Strand cu: două turnuri pentru tobogane; tobogane de diferite tipuri: Twister, Space Bowl, Black Hole, Rafting și Kamikaze; trei bazine: Baby Lagoon, Lazy River și Relax Pool, un teren de volei pe nisip, un loc de joacă pentru copii, spații pentru sezlonguri;
- c) 3 terenuri de tenis;
- d) teren de baschet;
- e) terenuri de minifotbal;
- f) zona de spectacole;
- g) vestiare tenis;
- h) vestiare minifotbal;
- i) camere pompe, spațiu tehnic, cabina poartă, bazine subterane pentru rezerva de incendiu.
- j) alte amenajări exterioare: spații de parcare, zone de spații verzi și platforme dalate în zonele de acces la diferitele funcțiuni, două zone de joacă pentru copii, labirint, zona pentru biciclete și role, o platformă betonată, alei pietonale, iluminare nocturnă.

În zona nordică, în data de 22.12.2020 au fost finalizate lucrările aferente obiectivului de investitii **„Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Târgoviște** având suprafața de 9.543 mp și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32/26.02.2021. Investiția s-a realizat în baza unui Acord de parteneriat cu Federația Română de Fotbal.

Tot în vecinătatea terenului ce va fi supus intervenției se afla și obiectivul de investiții „**Construire Baza Sportivă TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Târgoviște,,** finanțat prin Compania Națională de Investiții, în suprafața de 17.000 mp pentru care s-a dispus în data de 18.03.2021 începerea serviciilor de proiectare. Această investiție presupune construirea unui teren sportiv de fotbal omologat UEFA și FRF cu instalație nocturnă și tribune pentru un număr de 500 spectatori, construire teren sportiv tusal pentru minifotbal, handbal, baschet, volei și tenis, vestiare, birouri administrative, cabina de poartă, parcare, alei pietonale, amenajare spații verzi.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: - nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obliga partea română la realizarea obiectivului de investiții: - nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general îl constituie creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții: 1.000.000 lei (tva inclus).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și asistența tehnică ce urmează a fi contractate este de 50.000 lei (tva inclus).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat în vecinătatea Complexului Turistic de Natație din Târgoviște, str. Calea Ialomitei, nr. 9-15, fosta Baza de Agrement Crizantema, județul Dâmbovița, având cartea funciară nr. 86036, numărul cadastral 86036.

5. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitie:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Din parcela cu nr. cadastral **86036** in suprafata de 62.561 mp, terenul supus interventiilor prevazut de proiectul "Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" este in suprafata de **13.732** mp, suprafata aferenta obiectivului de investitie „**Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,**” fiind de **46.798 mp** avand categoria de folosinta de apa statatoare (balta) HB.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: nu este cazul.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale se afla in apropierea obiectivului de investitie.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul;

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, din punct de vedere tehnic si functional;

a) destinatie si functiuni: Investitia are ca scop principal amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie prin urmatoarele interventii minimale:

- se va realiza curatarea mecanica a apei de deseuri si vegetatie;

- se vor specifica solutii de tratament cu substante ecologice. Acest tratament se va stabili numai in urma realizarii analizelor de laborator asupra apei din lac;

- se va expertiza si se va intervenii asupra taluzului betonat, acolo unde expertiza o va cere;

- se va indica un tratament de lunga durata pentru pastrarea apei din lac in conditii optime de culoare si miros.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari) si prin redarea tuturor facilitatilor ce vor rezulta pe suprafata de 46.798 mp catre cetatenii Municipiului Targoviste.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiul de prefezabilitate, in cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitii: **nu este cazul;**

- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: **nu este cazul;**

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: **nu este cazul.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica Cezarina Ilie



SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru - Cătălin Cristea



TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investitii
„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului
Turistic de Natatie,,

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: “U.A.T. Municipiul Targoviste”

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: “U.A.T. Municipiul Targoviste”

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: construcției existente:

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, situat in vecinatatea Complexului Turistic de Natatie din Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 9-15, fosta Baza de Agreement Crizantema, județul Dâmbovița, avand cartea funciară nr. 86036, numărul cadastral 86036.

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Din parcela cu nr. cadastral **86036** in suprafata de 62.561 mp, terenul supus interventiilor prevazut de proiectul “Reconversia si refuncionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I” este in suprafata de **13.732** mp, suprafata aferenta obiectivului de investitie **„Amenajarea lacului aferent**

terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,, fiind de 46.798 mp avand categoria de folosinta de apa statatoare (balta) HB.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: Obiectivul propus va avea acces rapid la infrastructura de transport rutier a Municipiului Targoviste, accesul urmand a se face prin incinta Complexului Turistic de Natatie si eventual prin **Baza Sportiva TIP 1** ce se va construi, finantata prin Compania Nationala de Investitii.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale se afla in apropierea obiectivului de investitii deservind la acest moment Complexul Turistic de Natatie.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinatie si functiuni: Investitia are ca scop principal amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie prin urmatoarele interventii minimale:

- se va realiza curatarea mecanica a apei de deseuri si vegetatie;
- se vor specifica solutii de tratament cu substante ecologice. Acest tratament se va stabili numai in urma realizarii analizelor de laborator asupra apei din lac;
- se va expertiza si se va intervenii asupra taluzului betonat, acolo unde expertiza o va cere;

- se va indica un tratament de lunga durata pentru pastrarea apei din lac in conditii optime de culoare si miros.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari) si prin redarea tuturor facilitatilor ce vor rezulta pe suprafata de 46.798 mp catre cetatenii Municipiului Targoviste.

In Municipiul Targoviste se doreste a se realiza dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște prin asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel puțin legislatia de mai jos:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- d) Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localitatilor;
- g) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica Cezarița Ilie



**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru - Cătălin Cristea**